1. **Насколько обоснованы действия администрации города по установлению различных коэффициентов арендной платы за землю (Постановление № 4280 от 24.11.2016) для организаций, осуществляющих деятельность на рынке в сфере торговли? Допустимо ли применение формулы расчета арендной ставки, в которой вид разрешенного использования земельного участка, как фактор расчета используется дважды?**

Данный вопрос может рассматриваться по статье 15 Закона о защите конкуренции. В отсутствие документов обосновывающих установление различный коэффициентов сделать вывод о наличии (отсутствии) признаков нарушения антимонопольного законодательства не представляется возможным.

1. **Возможность предоставления преференций местным поставщикам для поставки товара по графику (наличие склада), как пример, товар завозят не частями, как прописано в контракте, а сразу весь объем, заказчик должен принять товар на ответственное хранение, выделяет для этого помещение - наличие инженерно-сервисной службы в Хабаровске и возможности выезжать по краю.**

В Федеральном законе от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не установлены правила формирования сроков - заказчик устанавливает срок, исходя из своих потребностей. В отношении некоторых видов работ, услуг, товаров нормативно-правовыми актами могут быть установлены конкретные сроки или правила, ограничения, связанные с их определением, - рекомендуется их учитывать. Если никаких правил и ограничений не установлено, целесообразно при определении срока руководствоваться принципом разумности.

Таким образом, в соответствии с потребностями заказчика срок поставки товара может быть определен как строгий срок - четко определенные даты начала и окончания поставки и как периодичность - несколько дат поставки.

**3. При размещении закупки ищем цены для обоснования НМЦ. Исполнители Хабаровска дают примерно одинаковую цену130-135 руб/час. По-нашему мнению и примерным расчетам (в соответствии с зп рабочих) цена завышена. Как размещать закупку?**

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

2) нормативный метод;

3) тарифный метод;

4) проектно-сметный метод;

5) затратный метод.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с [частью 18](consultantplus://offline/ref=FC773FADFF0B36C88367266574F9FBC1430458C2A901D0138636CC645811B95AB225B1154EAF960CW247H) настоящей статьи, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе.

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных [частями 7](consultantplus://offline/ref=FC773FADFF0B36C88367266574F9FBC1430458C2A901D0138636CC645811B95AB225B1154EAF960BW244H) - [11](consultantplus://offline/ref=FC773FADFF0B36C88367266574F9FBC1430458C2A901D0138636CC645811B95AB225B1154EAF960BW242H) настоящей статьи.

При этом, при определении начальной (максимальной цены) контракта заказчик вправе руководствоваться Приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 №567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

**4. Есть ли механизм регулирования цен для субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке?**

Нет, кроме хозяйствующих субъектов, осуществляющих виды деятельности, подлежащие государственному регулированию.

**5. Вопросы разграничения полномочий по контролю за соблюдением законодательства о закупках для государственных нужд между органами внутреннего финансового контроля и антимонопольной службой.**

Полномочия по контролю за соблюдением законодательства о закупках для государственных определены положениями статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

Согласно пункту 4 статьи 99 Закона о контрактной системе контроль в отношении операторов электронных площадок, а также при проведении электронного аукциона (с момента размещения в единой информационной системе извещения о проведении электронного аукциона до момента заключения контракта) в отношении иных субъектов контроля (заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций) осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, контрольным органом в сфере государственного оборонного заказа.

Согласно пункту 8 статьи 99 Закона о контрактной системе органы внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют контроль (за исключением контроля, предусмотренного [частью 10](consultantplus://offline/ref=5976D1A337E9D4AFD71917FB0B8D4DB75E5915D8C25CCA486B6E9A05E18BC4E5B0B795F89C95AFDFY4QBI) настоящей статьи) в отношении:

1) соблюдения требований к обоснованию закупок, предусмотренных [статьей 18](consultantplus://offline/ref=5976D1A337E9D4AFD71917FB0B8D4DB75E5915D8C25CCA486B6E9A05E18BC4E5B0B795F89C94A6D9Y4QDI) настоящего Федерального закона, и обоснованности закупок;

2) соблюдения правил нормирования в сфере закупок, предусмотренного [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5976D1A337E9D4AFD71917FB0B8D4DB75E5915D8C25CCA486B6E9A05E18BC4E5B0B795F89C94A6D8Y4QDI) настоящего Федерального закона;

3) обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), включенной в план-график;

4) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

5) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;

6) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;

7) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.

Контроль в сфере закупок в соответствии с [частью 8](#Par6) настоящей статьи осуществляется в целях установления законности составления и исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отношении расходов, связанных с осуществлением закупок, достоверности учета таких расходов и отчетности в соответствии с настоящим Федеральным законом, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5976D1A337E9D4AFD71917FB0B8D4DB75E5317DEC25CCA486B6E9A05E1Y8QBI) Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Законна ли передача без торгов муниципального имущества (тепло-водоснабжения или водоотведения) субъекту малого и среднего предпринимательства в аренду в случае, если на территории муниципального образования действует соответствующая программа поддержки субъектов МСП. В ФЗ 190 о тепле и 416 о водоснабжении нет отсылок к таким случаям (только аренда – д./имуществ. сроком эксп. до 5 лет или концессия – д./имущ старше 5 лет).

В случае, если необходимо дать разъяснения по данному вопросу поясняем, что в соответствии с пунктом 27.1 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по даче разъяснений по вопросам применения Федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 21.12.2007 № 422, письменные обращения о даче разъяснений по вопросам применения антимонопольного законодательства рассматриваются только ФАС России.

Также данный вопрос может быть рассмотрен ХабаровскимУФАС России при направлении обращении в соответствии со статье 44 Закона о защите конкуренции.

**7. Планируется ли внесение изменений в п.10 Правил технологического присоединения, позволяющие в случае присоединения сетей сетевой организации к сетям вышестоящей сетевой организации, исключить требование предоставления правоустанавливающих документов на планируемые к строительству объекты «последней мили», необходимые для присоединения заявителя, либо возможность предоставления правоустанавливающих документов на объект капитального строительства и(или) земельный участок заявителя, в интересах которого осуществляется присоединение.**

Хабаровское УФАС России не располагает информацией о планируемых изменениях пункта 10 Правил технологического присоединения. Вместе с тем, учитывая, что Хабаровское УФАС России является одним из территориальных органов антимонопольной службы, реализующих общероссийскую специализацию в сфере электроэнергетики, предлагаем Вам обозначить соответствующую проблему и предложения по её решению для дальнейшего направления соответствующей информации в Центральный аппарат ФАС России.

**8. Планируется ли внесение изменений в Методические указания об ограничении максимального расстояния до электрических сетей сетевой организации, при нахождении в пределах которого ЭПУ заявителя инвестиционная составляющая не включается в плату за ТПр.**

Учитывая, что в силу пункта 5 части 2 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положения о Федеральной антимонопольной службе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №331, предоставление разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства отнесено к исключительной компетенции Центрального аппарата Федеральной антимонопольной службы, с учётом того, что функции по принятию нормативных правовых актов, контроль за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) и осуществление государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) относится к исключительной компетенции Центрального аппарата ФАС России рекомендуем обратиться за соответствующим разъяснением в Центральный аппарат ФАС России.